

## Расчёт платы за отопление

### Дома, оборудованные общедомовым прибором учета, все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета.

п. 42 (1) В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по [формуле 3 \(3\)](#) приложения № 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3 (3). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно [пунктам 42\(1\) и 43](#) Правил определяется по формуле 3(3):

$$P_i = \left( V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) \times T^T,$$

где:

$V_i^n$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в *i*-м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$V_i^{\text{одн}}$  - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n,$$

где  $V^{\text{д}}$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год;

$S_i$  - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Простыми словами:** услуга отопление состоит из объема индивидуального потребления по прибору учета, установленному в каждом помещении, и объема, приходящегося на отопление мест общего пользования.

Объем, приходящийся на отопление мест общего пользования, рассчитывается следующим образом: из общего объема тепловой энергии, потребленного домом, вычитается суммированный объем тепловой энергии, потребленный во всех помещениях, далее разница распределяется по всем помещениям пропорционально площади.

**Объем коммунального ресурса, приходящегося на отопление мест общего пользования, прямо зависит от корректно поданных показаний индивидуальных приборов учета ежемесячно всеми помещениями в доме.**

**Дома, оборудованные общедомовым прибором учета, в жилых и нежилых помещениях имеются распределители.**

П. 42 (1) В течение отопительного периода расчет производится, исходя из показаний общедомового прибора учета, и распределяется пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений. Корректировка по статье отопление осуществляется 1 раз в год согласно п. 42(1) Если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями [абзацев третьего и четвертого](#) настоящего пункта и подлежит 1 раз в год корректировке исполнителем в соответствии с [формулой 6](#) приложения N 2 к настоящим Правилам.

В случае выхода из строя, отсутствия показаний или наличия факта нарушения целостности пломбы хотя бы одного распределителя в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома такое помещение приравнивается к помещениям, не оборудованным распределителями.

### **Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение**

Индивидуальное потребление холодного/горячего водоснабжения рассчитывается по показаниям индивидуальным прибором учета. В случае не предоставления показаний, расчет осуществляется по среднему в течение 3-х месяцев, исходя из объемов по показаниям прибором за последние 6 месяцев. Далее, по истечении 3-х месяцев, расчет будет осуществляться по нормативу на количество зарегистрированных.

**Холодное/горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества рассчитывается следующим образом:**

Разница между объемом общедомового прибора учета и суммированным индивидуальным потреблением (по показаниям прибором, по среднему, по нормативу) распределяется пропорционально площади на все помещения в доме, т.е. объем услуги делится на площадь жилых и нежилых помещений и умножается на площадь каждого помещения.

**Объем коммунального ресурса, приходящегося на общедомовые нужды, прямо зависит от корректно поданных показаний индивидуальных приборов учета ежемесячно всеми помещениями в доме.**